Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 1368 / 06.07.2026 г.
Акт№ 2 том V / дело № 719 /2026г.
Партидна книга: том_____ стр._____
Имотна партид
Д.I._____
Сграда/обе

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

чл. 6 от рег. ES679/2016

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис
КМЕТ
Трайко
(име,пр

чл. 6 от рег. ES679/2016

# А К Т № 3907
# ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: | 30-06-2026 |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-942652-25.06.2026 г. на СГКК - Софийска област; |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 04813.37.12 (нула четири хиляди осемстотин и тринадесет, точка, тридесет и седем, точка, дванадесет) по КККР на с. Богьовци, местност "Гоняреви падини", с площ 3110.00 (три хиляди сто и десет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -нива; категория на земята при неполивни условия - десета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 037012; |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Софийска област, община Костинброд, землището на с. Богьовци, местност "Гоняреви падини" , поземлен имот с идентификатор 04813.37.12; |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 04813.37.24, 04813.37.205, 04813.37.11, 04813.36.200 |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 19.40 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314037678/29.06.2026г. на ПАМДТ гр. Костинброд; |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ | АЧОС № 1496/06.04.2015 г. на кмета на общината |

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег. ES679/2016 ....
/подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Акта е подписан от инж. Габриела Трайкова - зам.- кмет на община Костинброд, изпълняваща функциите на кмет на общината съгласно заповед № РД-05-196 от 21.05.2026 г. на кмета на общината, изменена със заповед № РД05-238/29.06.2026 г. на кмета на общината

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КМЕ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-1554113-23.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04813.37.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Богьовци**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Богьовци**

Местност: **"ГОНЯРЕВИ ПАДИНИ"**

Площ: **3110 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

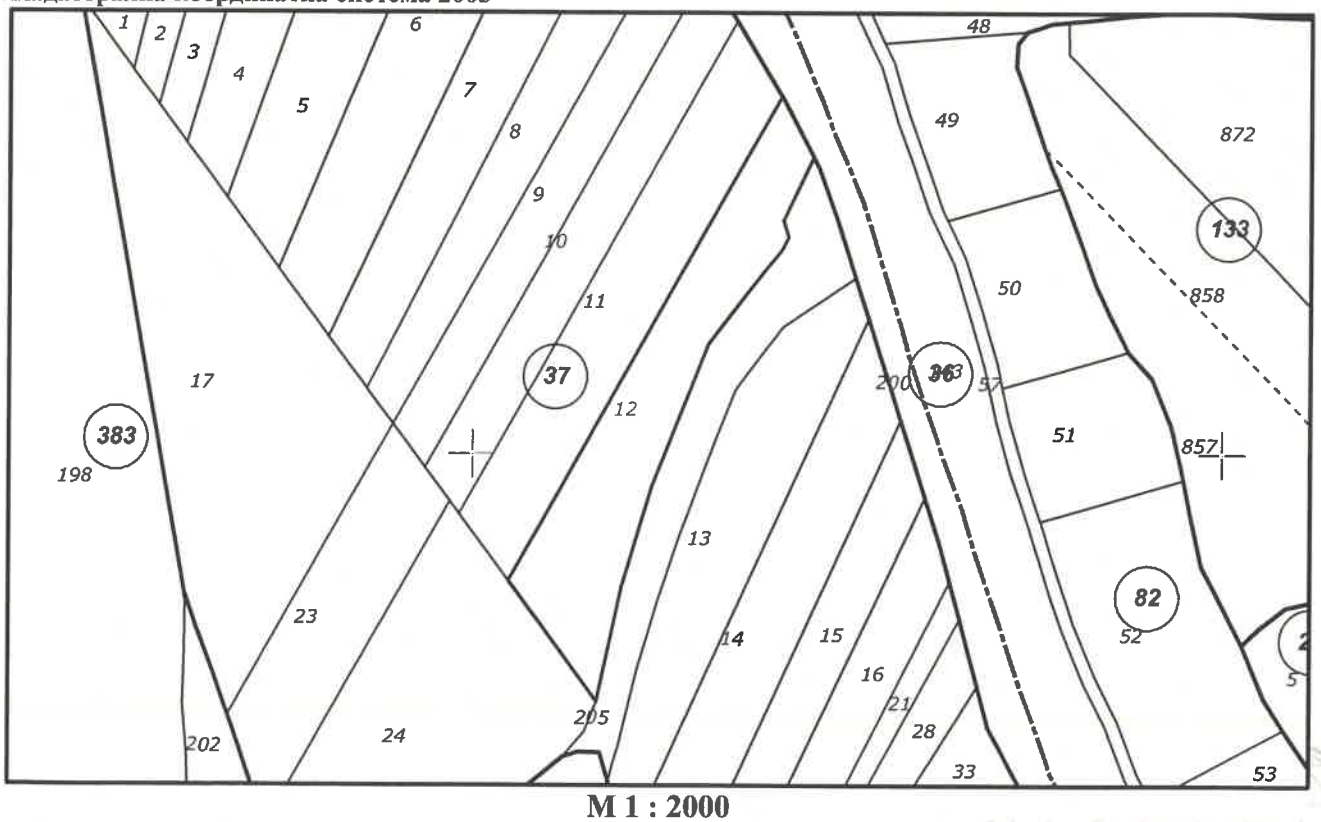
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **037012**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 2000**

Съседи: **04813.36.200, 04813.37.11, 04813.37.24, 04813.37.205**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 2, том V, рег. 1368, дело 719 от 06.07.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег. ES679/2016

dastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. чл. 6 от рег.
РНУ ES679/2016

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.БОГЬОВЦИ , описание на земята: М.ГОНЯРЕВИ ПАДИНИ и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка € | Дан. оценка лв. |
|---|---|---|---|---|---|
| Ниви | 04813.37.12 | Категория X | 3110.00 | 19.40 € | 37.94 лв. |

данъчната оценка на гореописания имот е: 19.40 € / 37.94 лв. словом: ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 94 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. N послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ .0.2026 г.

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЩИНА